

UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA E PÓS-GRADUAÇÃO
COORDENADORIA DE PÓS-GRADUAÇÃO LATO SENSU



DETALHAMENTO DA DISCIPLINA	
Nome do Curso: RESIDÊNCIA JURÍDICA	
Nome da Disciplina: INSTRUMENTOS JURÍDICOS DE POLÍTICA URBANA	
Nome do Docente: PROF. DR. MARCELO GUERRA MARTINS	
Período acadêmico: 2022.2	

Data	Cronograma
27/10 9 às 12 hs	Apresentação do conteúdo programático. Explicitação da metodologia de ensino e dos critérios de avaliação. Indicação de bibliografia. Institutos da Posse e da Propriedade Imobiliária Urbana. Direito de Vizinhança.
03/11 9 às 12 hs	Instrumentos Legais de Política Urbana: Constituição Federal, Plano Diretor, Estatuto das Cidades, Loteamentos, Condomínios.
10/11 9 às 12 hs	A Tributação da Propriedade Imobiliária Urbana: as funções fiscal e extrafiscal. O IPTU no Brasil.
17/11 9 às 12 hs	Usucapião Urbano. Desapropriação Urbana.
24/11 9 às 12 hs	Locação Urbana. Ações possessórias.
01/12 9 às 12 hs	Apresentação dos seminários e avaliação.

METODOLOGIA DE ENSINO: associação de (1) aulas preponderantemente expositivas; (2) exemplos práticos baseados em casos concretos e (3) provocação e estímulo à participação dos alunos em sala de aula.

AVALIAÇÃO: apresentação de seminário individualmente ou em duplas, com tema ligado à matéria, sendo facultado o uso de instrumentos interativos como *power point*.

BIBLIOGRAFIA:

BLANC, Priscila Ferreira. **Plano diretor urbano e função social da propriedade**. Curitiba: Juruá, 2004.

BUENO, Cássio Scarpinella. **Manual de direito processual civil**. 6. ed., São Paulo: Saraiva, 2020.

CARMONA, Paulo Afonso Cavichioli. **Intervenção do estado na propriedade: instrumentos tradicionais e novos**. Belo Horizonte: Fórum, 2010.

CARVALHO FILHO, José dos Santos. **Comentários ao estatuto da cidade: lei federal 10.257/01 e MP 2.220/01**. 5.ed. São Paulo: Atlas, 2013.

CARVALHO JR., Pedro Humberto Bruno de. IPTU: progressividade, arrecadação e aspectos extra-fiscais. **IPEA-Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada**, texto para discussão nº 1251, dezembro de 2006. Disponível em: <http://repositorio.ipea.gov.br/handle/11058/2185>

DALLARI, Adilson Abreu; FERRAZ, Sergio (coord.). **Estatuto da cidade: comentários à lei federal 10.257/01**. 4.ed. São Paulo: Malheiros, 2014.

DI PIETRO, Maria Sylvia Zanella. **Direito administrativo**. 35. Ed., São Paulo: Forense: 2022.

FRAGA, Henrique Rocha. **O imposto territorial urbano e o princípio da progressividade**. São Paulo: IOB, 2007.

FREITAS, Vladimir Passos de (coord.). **Código tributário nacional comentado**. 8. ed., São Paulo: Revista dos Tribunais, 2020.

MEDAUAR, Odete; ALMEIDA, Fernando Dias Menezes de (coord.). **Estatuto da cidade: lei federal 10.257/01 comentários**. 2.ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2004.

MELLO, Cleyson de Moraes. **Usucapião judicial e extrajudicial**. Rio de Janeiro: Editora Processo, 2021.

SILVA, José Afonso da. **Direito urbanístico brasileiro**. 7. ed. São Paulo: Malheiros, 2015.